

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

ORDIN**pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 261/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

având în vedere prevederile Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, aprobate prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului administrației și internelor și al ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 135/84/76/1.284/2010,

în temeiul prevederilor art. 13 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul dezvoltării regionale și turismului emite prezentul ordin.

Art. I. — Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 și 797 bis din 23 noiembrie 2009, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 8, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Pentru lucrările la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege, autoritățile prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 2 și lit. e) pct. 2 din Lege vor emite autorizațiile de construire/desființare numai pentru zonele de protecție a monumentelor și zonele construite protejate, delimitate/definite prin documentații de urbanism legal aprobate.”

2. La articolul 8 alineatul (4), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (5) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

— pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

— pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

— pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;”

3. La articolul 8, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

„(5) Prin excepție de la prevederile alin. (2), la emiterea autorizației de construire/desființare pentru lucrări de amenajări/reabilitări interioare, care nu aduc modificări ale fațadelor clădirilor, nu este necesară existența unei documentații de urbanism legal aprobate.”

4. La articolul 9, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 1 și lit. c) pct. 1 din Lege, autorizația de construire pentru lucrările care urmează să se execute pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale/unui sector al municipiului București se emite de către președintele consiliului județean/primarul general al municipiului București, cu avizul primarilor/primarilor de sector.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), prin *lucrări care se execută pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale/unui sector al municipiului București* se înțelege lucrările al căror amplasament traversează limita a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale/sectoare ale municipiului București, cum sunt, spre exemplu, dar fără a se limita la acestea: rețele de transport al energiei electrice, alimentări cu apă, rețele de transport al gazelor naturale, infrastructură feroviară și rutieră, parcuri industriale, eoliene și altele de această natură.”

5. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

**„ARTICOLUL 22
Avizul primarului**

(1) În situația în care emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare este de competența președintelui consiliului județean/primarului general al municipiului București, este necesar avizul favorabil al primarului unității administrativ-teritoriale/sectorului municipiului București, pe al cărei/căruia teritoriu este situat imobilul în cauză, în care vor fi menționate elementele caracteristice ale regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului — teren și/sau construcții —, rezultate din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), arhitectul-șef al județului/municipiului București are obligația de a solicita avizul primarului/primarului de sector în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul-model F.2 «Cerere pentru emiterea avizului primarului».

(3) Avizul primarului se emite și este valabil:

a) numai pentru emiterea certificatului de urbanism, dacă scopul declarat de solicitant este pentru cererile în justiție și operațiunile juridice prevăzute la art. 6 alin. (6) din Lege;

b) atât pentru emiterea certificatului de urbanism, cât și pentru emiterea autorizației de construire/desființare, dacă scopul declarat de solicitant este pentru executarea de lucrări de construcții ori pentru adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice.

(4) Primarul are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 «Avizul primarului».”

6. La articolul 26, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (5¹), cu următorul cuprins:

„(5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției.”

7. La articolul 42, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 din Lege, bransamentele și racordurile aferente rețelelor edilitare se autorizează de către primarul general al municipiului București, în situația în care acestea sunt incluse în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale.”

8. La anexa nr. 1, formularul-model F.2 „Cerere pentru emiterea avizului primarului” se modifică și se înlocuiește cu formularul-model F.2 „Cerere pentru emiterea avizului

primarului”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul ordin, iar formularul-model F.3 „Avizul primarului” se modifică și se înlocuiește cu formularul-model F.3 „Avizul primarului”, prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul ordin.

9. La anexa nr. 1, la formularul-model F6 „Certificat de urbanism”, litera f) a punctului 5 se elimină.

Art. II. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. III. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul dezvoltării regionale și turismului,
Gheorghe Nastasia,
secretar general

București, 16 iulie 2010.
Nr. 1.867.

ANEXA Nr. 1

F.2

ROMÂNIA

.....*)

Arhitect-șef

Nr. din

Doamnei/Domnului

PRIMAR)**

Având în vedere Cererea nr. din pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, înaintată de¹⁾, cu domiciliul^{2)/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. din 20....,}

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

în scopul⁴⁾

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.^{***)} din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm³⁾

Arhitect-șef,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulate în cerere.

*) Se completează, după caz: Consiliul Județean sau Primăria Municipiului București.

**) Se completează, după caz:

— al municipiului

— al orașului

— al comunei

— al sectorului al municipiului București.

***) Se înscrie lit. „a)”, dacă adresa este emisă de arhitectul-șef al județului, respectiv lit. „c)”, dacă adresa este emisă de arhitectul-șef al municipiului

ROMÂNIA

Județul

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei/Sectorului

(autoritatea administrației publice emitente)

Primar

Nr. din

Către

.....*)

Urmare adresei dvs. nr. din, referitoare la Cererea nr. din pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de¹⁾, cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal....., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

.....

 în scopul⁴⁾

.....
 În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁵⁾

.....
 Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

.....
 Primar,

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S.

.....
 Secretar,

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

.....
 Arhitect-șef^{**})

.....
 (numele, prenumele și semnătura)

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulate în cerere.

5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului — teren și/sau construcții, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

*) Se va înscrie „Președintele Consiliului Județean” sau „Primarul general al municipiului București”, după caz.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau pentru arhitectul-șef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.